

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 55

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	293 115,52
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	801 033,80
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	514 706,90
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	84 720,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	201 606,90
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	916 972,64
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	769 133,79
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	133438,85
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14 400,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	916 972,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00

20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	349 275,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общего имущества (согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	121 319,04
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	136 455,68
23	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	125 611,52
24	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 508,80
25	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	141826,88
26	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 452,80
27	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание общедомового прибора учета центрального отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 781,12
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортиста
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 960,18
29	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги расчетного центра
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	80 028,64
30	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11296,00
31	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание газового оборудования

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9827,52
32	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	379 130,59
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 32 настоящего документа)				
32.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена ОДПУ на отопление
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	284490,00
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Гидроизоляция вентиляционного канала, кв.64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6000,00
32.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка дымоотводящих и вентиляционных систем, кв.49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7800,00
32.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка дымоотводящих и вентиляционных систем, кв.2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7800,00
32.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка дымоотводящих и вентиляционных систем, кв.19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7800,00
32.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена стояка канализации через перекрытия квартир № 52, 56 и 60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	17751,00

32.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж ремонтной муфты на стояк ЦО в квартире № 56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1379,00
32.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена стояков ЦО в квартирах № 52, 56 и 60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9075,00
32.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж ремонтной муфты на стояк ЦО в квартире № 53
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1593,00
32.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Окраска входных дверей и перил с 1 по 4 подъезд
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9482,47
32.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светильника на входе в подъезд
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	780,21
32.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена подводки к радиатору в квартире № 33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2925,00
32.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светильников на входных группах
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.

	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3569,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
33	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
36	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
37	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
39	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	205813,62
40	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	210 481,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
43	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	255,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	150 928,34
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	141 279,78
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 648,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	150 928,34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	141 279,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9 648,56	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	
44	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	179,04
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	519 657,08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	389 585,70
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	130 071,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	519 657,08

77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	389 585,70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	130 071,38
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
45	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	97 360,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	527 615,20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	456 853,94
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	70 761,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	527 615,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	456 853,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	70 761,26
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
46	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
50	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
51	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах потребляемых при содержании общего имущества в МКД				
53	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 620,25
54	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 230,70

55	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Водоотведение потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 802,97