

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Исаева, д. 13**

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|-------------------|--|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 24.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 6 909,32 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 379 794,10 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 245 723,38 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 59 640,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 74 430,72 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 430 969,44 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 324 329,62 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 99439,82 |
| 14 | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 7 200,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 430 969,44 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 62 373,80 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | |

| | | | | |
|----|---|------|---|--|
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общего имущества (согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 50 097,60 |
| 22 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 87 790,08 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 74 430,72 |
| 24 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9 542,40 |
| 25 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Вознаграждение председателю Совета МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 16944,31 |
| 26 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 16 937,76 |
| 27 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортиста |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 997,52 |
| 28 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуги расчетного центра |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 56 800,14 |
| 29 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание общедомового прибора учета ЦО |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9 000,00 |
| 30 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Уборка лестничных клеток |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 57 600,00 |
| 31 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19500 |
| 32 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 587,00 |

| | | | | |
|----|---|------|---|---|
| 33 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12 600,00 |
| 34 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 163 073,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 34 настоящего документа)

| | | | | |
|------|---|------|---|--|
| 34.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена доводчика |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4 563,00 |
| 34.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Покраска входных дверей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5 030,00 |
| 34.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дезинфекция мест общего пользования (профилактика коронавирусной инфекции) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 62 400,00 |
| 34.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена входной двери подъезда |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 91 080,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|----|---|------|---|---|
| 35 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 36 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 37 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 38 | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|----|--|------|--|------------|
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 41 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 160 481,72 |

| | | | | |
|----|---|------|---|------|
| 42 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 43 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 44 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 3,00 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | | |
|--|--|--|--|----------------|
| 45 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Вывоз ТКО |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 177,50 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 104 867,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 99 130,65 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 5 736,35 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 104 867,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 99 130,65 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5 736,35 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| 46 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | ГКал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 190,687 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 506 826,42 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 438 058,62 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 68 767,80 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 506 826,42 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 438 058,62 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 68 767,80 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 67 328,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 327 215,99 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 305 138,08 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 22 077,91 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 327 215,99 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 305 138,08 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 22 077,91 | |

| | | | | |
|--|--|------|--|--|
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 48 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 49 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 50 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 51 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 52 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 3 |
| 53 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 54 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 42 565,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных ресурсах потребляемых при содержании общего имущества в МКД | | | | |
| 55 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Холодная вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 670,44 |
| 56 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Водоотведение потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 554,42 |
| 57 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Электрическая энергия потребляемая при содержании общего имущества в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 598,46 |