

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Видова, д. 83**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	24.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	106 649,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	891 803,76
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	621 431,95
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	136 105,54
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	134 266,27
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	937 561,76
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	930 121,76
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	7 440,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	937 561,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	86 341,39

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  
(заполняется по каждому виду работ (услуг))**

21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общего имущества (согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	129 208,30
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	114 954,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	134 266,27
24	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 692,64
25	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Уборка мусоропроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70 505,12
26	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 646,94
27	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131 507,38
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортиста
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 736,50
29	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги расчетного центра
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	136 808,08
30	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2299,08
31	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 166,88
32	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 637,50

33	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	150 161,00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 33 настоящего документа)</b>				
33.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж сбросников ГВС в подвале (кв.17)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2303,00
33.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт узла учета ГВС в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 371,00
33.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	монтаж воздухоотводчика кв.69 ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1735,00
33.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт канализации в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1064,00
33.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена окна в лифтовой подъезд № 1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6294,00
33.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт канализации кв. 1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6890,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска входных дверей



33.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3325,00
33.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование "Безопасность лифтов"
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8000,00
33.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дезинфекция мест общего пользования (профилактика коронавирусной)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	62400,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
34	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3
36	Количество претензии, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
38	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
39	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	615421,73
41	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
42	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
43	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	279 153,37
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
44	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Вывоз ТКО
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	330,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	194 959,60
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	176 588,01
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	18 371,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	194 959,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	176 588,01

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 371,59
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
45	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	412,946
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 099 715,76
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	939 373,72
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	160 342,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 099 715,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	939 373,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	160 342,04
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
46	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	148 266,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	710 784,18
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	665 807,87
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	44 976,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	710 784,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	665 807,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44 976,31
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
47	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 603,96
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	102,65
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	379 490,55
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	324 027,12
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	55 463,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	379 490,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	324 027,12	

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 463,43
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
48	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
49	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
50	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
51	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
52	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
53	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсах потребляемых при содержании общего имущества в МКД</b>				
55	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 607,68
56	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 414,94
57	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 761,86
58	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Водоотведение потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 137,20