

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом,  
расположенным, по адресу: г. Новороссийск, ул. Видова, д. 171а**

| № пп   | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя  | Информация |
|--|---|-------------------|--|------------|
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                              | 24.03.2021 |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода                                    | 01.01.2020 |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода                                     | 31.12.2020 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                   |  |            |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0,00       |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 0,00       |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 79 975,29  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 379 261,34 |
| 8  | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                     | 284 397,43 |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                      | 24 727,56  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                   | 70 136,35  |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств  | 382 114,92 |
| 12   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 371 314,92 |
| 13   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00       |
| 14   | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий  | 0,00       |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 10 800,00  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления   |            |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 382 114,92 |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0,00       |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 0,00       |

|   |   |      |   |  |
|---|---|------|---|--|
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 50 230,43  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |      |   |  |
| 21  | Наименование работ (услуг)                    | -    | Наименование работ (услуг)                    | Техническое обслуживание общего имущества (согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.) |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 56 199,00  |
| 22  | Наименование работ (услуг)                    | -    | Наименование работ (услуг)                    | Работы по содержанию земельного участка  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 54 175,84  |
| 23  | Наименование работ (услуг)                    | -    | Наименование работ (услуг)                    | Работы (услуги) по управлению МКД  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 70 136,35  |
| 24  | Наименование работ (услуг)                    | -    | Наименование работ (услуг)                    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД                                   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 8 092,66   |
| 25  | Наименование работ (услуг)                    | -    | Наименование работ (услуг)                    | Уборка лестничных клеток   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 36 535,38  |
| 26  | Наименование работ (услуг)                    | -    | Наименование работ (услуг)                    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 15 960,52  |
| 27  | Наименование работ (услуг)                    | -    | Наименование работ (услуг)                    | Техническое обслуживание лифтового оборудования  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 47 750,89  |
| 28  | Наименование работ (услуг)                    | -    | Наименование работ (услуг)                    | Услуги паспортиста   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 3 228,71   |
| 29  | Наименование работ (услуг)                    | -    | Наименование работ (услуг)                    | Услуги расчетного центра   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 27 898,17  |
| 30  | Наименование работ (услуг)                    | -    | Наименование работ (услуг)                    | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 1123,98  |
| 31  | Наименование работ (услуг)                    | -    | Наименование работ (услуг)                    | Обслуживание газового оборудования   |

|   |   |      |   |  |
|---|---|------|---|--|
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2 712,60   |
| 32  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Текущий ремонт   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 38 106,00  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 32 настоящего документа)</b> |   |      |   |  |
| 32.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Монтаж колпака на вытяжную трубу кв. 2                                     |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления  |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 4000,00  |
| 32.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Монтаж лючков в подъезде   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления  |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 1228,00  |
| 32.3  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Покраска входных дверей  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления  |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 1678,00  |
| 32.4  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дезинфекция мест общего пользования (профилактика коронавирусной инфекции) |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления  |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 31200,00   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |   |      |   |  |
| 33  | Количество поступивших претензий  | ед.  | Количество поступивших претензий  | 0  |
| 34  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | Количество удовлетворенных претензий  | 0  |
| 35  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0  |
| 36  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | Сумма произведенного перерасчета  | 0  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |      |   |  |
| 37  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0  |
| 38  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0  |

|  |  |  |  |                |
|--|--|--|--|----------------|
| 39   | Задолженность потребителей (на начало периода)                       | руб.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                       | 82883,7        |
| 40   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                    | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                    | 0              |
| 41   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)              | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)              | 0              |
| 42   | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | руб.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | 46 503,65      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |  |                |
| 43   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Вывоз ТКО      |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | м3             |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 100,00         |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 59 076,30      |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 52 761,60      |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 6 314,70       |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 59 076,30      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 52 761,60      |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 6 314,70       |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                     | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -  |                |
| 44   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Электроэнергия |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | кВт*ч          |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 76 406,00      |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 372 571,79     |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 332 382,84     |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 40 188,95      |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 372 571,79     |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 332 382,84     |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 40 188,95      |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                     | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -  |                |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                 |  |  |  |                |
| 45   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | Количество поступивших претензий                                     | 0              |
| 46   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | 0              |
| 47   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | 0              |
| 48   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб.   | Сумма произведенного перерасчета                                     | 0              |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>           |  |  |  |                |

|  |  |      |  |  |
|--|--|------|--|--|
| 49   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 3  |
| 50   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 0  |
| 51   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 46 442,00  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсах потребляемых при содержании общего имущества в МКД</b> |  |      |  |  |
| 52   | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Холодная вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД         |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 10 084,38  |
| 53   | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Электрическая энергия потребляемая при содержании общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 18 568,44  |
| 54   | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Водоотведение потребляемое при содержании общего имущества в МКД         |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 4 269,78   |