

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г.Новороссийск, ул.Видова, д.160А

| № пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя  | Информация |
|---|---|-------------------|--|------------|
| 1   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                              | 24.03.2019 |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода                                    | 01.01.2019 |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода                                     | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |   |                   |  |            |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0.00       |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 0.00       |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 28 733.92  |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 504 559.54 |
| 8   | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                     | 378 522.56 |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                      | 76 903.92  |
| 10  | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                   | 49 133.06  |
| 11  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств  | 507 769.72 |
| 12  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 486 329.72 |
| 13  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 10640.00   |
| 14  | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий  | 0.00       |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 10 800.00  |
| 16  | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления   |            |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 507 769.72 |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0.00       |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 0.00       |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 25 523.74  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

|   |   |      |   |   |
|---|---|------|---|---|
| 1 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения                |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 55 203.60   |
| 2 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию земельного участка   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 56 922.00   |
| 3 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 152 971.56  |
| 4 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы (услуги) по управлению МКД   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 49 133.06   |
| 5 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД                  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 222.00  |
| 6 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Прочая услуга (Уборка лестничных клеток)  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 58 640.40   |
| 7 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9 666.00  |

|     |   |      |   |                                       |
|-----|---|------|---|---------------------------------------|
| 8   | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Текущий ремонт                        |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 35 754.00                             |
|     | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 9 настоящего документа) |      |   |                                       |
| 8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | смена светильника в МОП               |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления                     |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.                                  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 1345.00                               |
| 8.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | смена доводчика                       |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления                     |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.                                  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 2 239.00                              |
| 8.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ремонт и окраска ствола мусоропровода |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления                     |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.                                  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 9 745.00                              |
| 8.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | смена светильника перед лифтом        |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления                     |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.                                  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 932.00                                |
| 8.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | монтаж сбросников воздуха кв.29       |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления                     |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.                                  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 4 865.00                              |
| 8.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | смена секущ.вентилей кафе"Марина"     |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления                     |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.                                  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 3 466.00                              |
| 8.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | смена участка выпуска ЦО в подвале    |
|     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления                     |
|     | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.                                  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 13 162.00                             |

|    |   |      |   |   |
|----|---|------|---|---|
| 9  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме    |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 50 263.20   |
| 10 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Прочая (Услуги паспортиста)                                     |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 222.00  |
| 11 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Прочая услуга (Услуги расчетного центра)                        |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 59 778.33   |
| 12 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5760  |
| 13 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Обслуживание газового оборудования                              |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 149.40  |
| 14 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12 160.00   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |   |      |   |   |
|---|---|------|---|---|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |  |      |  |            |
|---|--|------|--|------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0          |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0          |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 188200.23  |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0          |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0          |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 309 465.59 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|  |  |  |  |                       |
|--|--|--|--|-----------------------|
| 1  | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Отопление             |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | ГКал                  |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 193.00                |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 509 593.14            |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 427 201.05            |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 82 392.09             |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 509 593.14            |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 427 201.05            |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 82 392.09             |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -  |                       |
| 2  | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Электроэнергия        |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | кВт*ч                 |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 152 642.00            |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 703 360.37            |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 677 458.34            |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 25 902.03             |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 703 360.37            |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 677 458.34            |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 25 902.03             |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -  |                       |
| 3  | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | м3                    |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 726                   |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | Гкал                  |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 121                   |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 167 181.10            |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 154 209.86            |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 12 971.24             |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 167 181.10            |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 154 209.86            |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12 971.24             |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -  |                       |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |                                  |     |                                  |   |
|---|----------------------------------|-----|----------------------------------|---|
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
|---|----------------------------------|-----|----------------------------------|---|

|  |  |      |  |  |
|--|--|------|--|--|
| 2  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | 0  |
| 3  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | 0  |
| 4  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | Сумма произведенного перерасчета                                     | 0  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                   |  |      |  |  |
| 1  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 2  |
| 2  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 0  |
| 3  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 36 790   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсах потребляемых при содержании общего имущества в МКД</b> |  |      |  |  |
| 1  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Холодная вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД         |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 5 274.24   |
| 2  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Электрическая энергия потребляемая при содержании общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 2 860.56   |
| 3  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Горячая вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД          |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 16 861.86  |
| 4  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Водоотведение потребляемое при содержании общего имущества в МКД         |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 2 308.02   |