

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**Адрес: г.Новороссийск, пр.Ленина 47А**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Информация</b>
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	28 575.25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	538 699.47
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	415 931.64
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	52 097.07
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	70 670.76
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	558 531.44
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	545 331.44
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	13 200.00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	558 531.44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	8 743.28

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89 941.10
2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 333.30
3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70 862.69
4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая услуга (Уборка мусоропроводов)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 749.97
5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65 865.96
6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая услуга (Вознаграждение председателю)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 846.17
7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 125.80

8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60 572.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 9 настоящего документа)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	монтаж уличного светильника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	969.00
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт цо в повале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8 428.00
8.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	смена светильника в моп
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 004.00
8.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	смена канализ.стояка кв.20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 639.00
8.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт межэт.щитка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 186.00
8.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	смена уличного прожектора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 107.00

8.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт входной группы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	13 908.00
8.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт мусорокамеры
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 668.00
8.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт стояка гвс кв.4
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4 988.00
8.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт стояка гвс кв.21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1 164.00
8.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт канализации в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7 215.00
8.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	изготовление и монтаж дверей выхода на кровлю-1шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	13 296.00
9	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 221.08

10	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая услуга (Обслуживание общедомовых приборов учета ЦО и ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 000.00
11	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70 670.76
12	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая (Услуги паспортиста)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 315.36
13	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая услуга (Услуги расчетного центра)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70 984.87
14	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6480
15	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 482.72
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	104 570.76
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	166 547.68

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 840
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	62 113.78
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	62 113.78
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0.00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62 113.78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	62 113.78
2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2228
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	122 643.20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	122 643.20
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0.00
3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	122 643.20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	122 643.20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	166.69
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	432 787.79
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	399 845.95	
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	32 941.84	
3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	432 787.79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	399 845.95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 941.84
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-

4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия	
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	69 073.00	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	312 981.94	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	298 420.77	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	14 561.17	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	312 981.94	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	298 420.77	
5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 561.17	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	612	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	139 210.93	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	124 737.02	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	14 473.91	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	139 210.93	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	124 737.02	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 473.91	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	
	1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
	2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
	3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсах потребляемых при содержании общего имущества в МКД**

1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 925.62
2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 241.20
3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 034.30
4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Водоотведение потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 095.17