

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г.Новороссийск, ул.Исаева, д.13

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|-------------------|--|--------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 30 053.66 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 520 532.48 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 386 750.72 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 59 511.41 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 74 270.35 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 509 910.84 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 502 710.84 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0.00 |
| 14 | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 7 200.00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 509 910.84 |

| | | | | |
|----|---|------|---|-----------|
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 40 675.30 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| | | | | |
|---|---|------|---|---|
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 60 594.24 |
| 2 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 87 790.08 |
| 3 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 79 894.40 |
| 4 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 74 270.35 |
| 5 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7 392.72 |
| 6 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Прочая (Вознаграждение председателю Совета МКД) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17086.48 |
| 7 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 16 937.76 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|-----------------------------|
| 8 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 284 090.00 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 9 настоящего документа) | | | |
| 8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | монтаж поливочного крана |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 834.00 |
| 8.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | заделка продухов в подвале |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 717.00 |
| 8.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ремонт системы ЦО в подвале |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 264 796.00 |
| 8.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | смена стояка цо кв.45 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4 095.00 |
| 8.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | окраска газовой трубы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3 547.00 |

| | | | | |
|------|---|------|---|---|
| 8.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | смена стояка цо кв.47 (материал собственника) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4539 |
| 8.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | смена части канализ.стояка кв.5 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3203.00 |
| 8.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ремонт уличных светильников |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 588.00 |
| 8.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | монтаж ремонтной муфты на ЦО кв.47 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 847.00 |
| 8.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | смена датчика движения |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 924.00 |
| 9 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Прочая (Услуги паспортиста) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4 113.80 |
| 10 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Прочая услуга (Услуги расчетного центра) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 60 276.36 |

| | | | | |
|--|--|-------------|--|---|
| 11 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Прочая услуга (Обслуживание общедомового прибора учета ЦО) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9 000.00 |
| 12 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Прочая услуга (Уборка лестничных клеток) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 57 600.00 |
| 13 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 200.00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 75 616.14 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 112 291.97 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| 1 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 2 467.00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 49 622.09 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 42 175.44 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 7 446.65 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 49 622.09 |

| | | | | |
|--|--|--|--|------------------------|
| 1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 42 175.44 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 7 446.65 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| 2 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м3 |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 2 467.00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 129 754.68 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 109 479.57 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 20 275.11 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 129 754.68 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 109 479.57 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 20 275.11 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - | |
| 3 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | ГКал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 186.31 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 471 084.12 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 412 019.67 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 59 064.45 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 471 084.12 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 412 019.67 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 59 064.45 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - | |
| | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 56 860.00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 248 361.60 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 222 855.84 |

| | | | | |
|---|--|------|--|------------|
| 4 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 25 505.76 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 248 361.60 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 248 361.60 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | |
|---|---|------|---|---|
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | |
|---|--|------|--|---|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах потребляемых при содержании общего имущества в МКД

| | | | | |
|---|---|------|---|--|
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Холодная вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 114.76 |
| 2 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Водоотведение потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 654.82 |
| 3 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Электрическая энергия потребляемая при содержании общего имущества в МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 290.95 |