

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**Адрес: г.Новороссийск, ул.Вруцкого, д.31А корпус 1**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	218 296.86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 008 205.18
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 569 368.37
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	181 398.10
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	257 438.71
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 996 151.38
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 991 651.38
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 500.00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 996 151.38

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	230 350.66

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	433 339.90
2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159 410.45
3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	264 767.93
4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	257 438.71
5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 903.80
6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая услуга (Уборка лестничных клеток)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131 925.89
7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65 046.79

8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 896.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 9 настоящего документа)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	монтаж гидрокомпенсатора на ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	896.00
8.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Постановка лифтов на учет в СКУ Ростехнадзора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3 000.00
9	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	223 541.09
9	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая (Услуги паспортиста)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 574.58
10	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая услуга (Услуги расчетного центра)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	170 463.08
11	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Прочая услуга (Обслуживание общедомовых приборов учета ЦО и ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 000.00
12	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту системы пожаротушения и пожарной сигнализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60 000.00

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	556 727.65
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	753 956.64
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 921
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	119 301.78
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	96 110.95
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	23 190.83
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	119 301.78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	96 110.95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 190.83
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 754.00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	197 153.70
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	156 010.30
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	41 143.40

2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	197 153.70
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	156 010.30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 143.40
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	455.81
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	696 022.17
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	404 235.92
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	291 786.25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	696 022.17
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	404 235.92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	291 786.25
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	
4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	404 308.32
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 059 287.81
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	707 580.99
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	351 706.82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 059 287.81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	707 580.99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	351 706.82
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	

5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горяее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 167
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	335 987.70
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	289 858.36
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	46 129.34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	335 987.70
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	289 858.36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46 129.34
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	102 300
<b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсах потребляемых при содержании общего имущества в МКД</b>				
1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Холодная вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0.00
2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Электрическая энергия потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 467.08
3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Горячая вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0.00