

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**Адрес: г.Новороссийск, ул.Видова, д.171А**

| № пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя  | Информация   |
|---|---|-------------------|--|--------------|
| 1   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                              | 31.03.2018   |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода                                    | 01.01.2017   |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода                                     | 31.12.2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |   |                   |  |              |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0.00         |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 0.00         |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 167 247.46   |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 379 222.14   |
| 8   | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                     | 288 874.89   |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                      | 23 550.26    |
| 10  | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                   | 66 796.99    |
| 11  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств  | 450 614.23   |
| 12  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 439 814.23   |
| 13  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0.00         |
| 14  | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий  | 0.00         |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 10 800.00    |
| 16  | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления   |              |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 450 614.23   |

|    |   |      |   |           |
|----|---|------|---|-----------|
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0.00      |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00      |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 95 855.37 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

|   |   |      |   |   |
|---|---|------|---|---|
| 1 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн. обеспечения                |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 58 446.96   |
| 2 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию земельного участка   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 54 175.84   |
| 3 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 43 502.59   |
| 4 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы (услуги) по управлению МКД   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 66 796.99   |
| 5 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД                  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 967.56  |
| 6 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Прочая услуга (Уборка лестничных клеток)  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 36 535.38   |
| 7 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15 960.52   |

|   |   |      |   |  |
|---|---|------|---|--|
| 8   | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Текущий ремонт   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 29 300.00  |
|   | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 9 настоящего документа) |      |   |  |
| 8.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт кровли  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления  |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 28800.00   |
| 8.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Постановка лифтов на учет в СКУ Ростехнадзора                |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере выявления  |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб.   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 500.00   |
| 9   | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 47 750.89  |
| 10  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Прочая (Услуги паспортиста)                                  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 3 228.71   |
| 11  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Прочая услуга (Услуги расчетного центра)                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 32 492.66  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |   |  |
| 1   | Количество поступивших претензий  | ед.  | Количество поступивших претензий  | 0  |
| 2   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | Количество удовлетворенных претензий  | 0  |
| 3   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0  |
| 4   | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | Сумма произведенного перерасчета  | 0  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |      |   |  |
| 1   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0  |
| 2   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0  |

|   |   |      |   |          |
|---|---|------|---|----------|
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)          | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)          | 30204.01 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0        |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0        |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 71394.82 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|  |  |  |  |                        |
|--|--|--|--|------------------------|
| 1  | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение          |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | м3                     |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 1 706.00               |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 34 468.02              |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 29 711.59              |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 4 756.43               |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 34 468.02              |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 29 711.59              |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4 756.43               |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -  |                        |
| 2  | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | м3                     |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 1 706.00               |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 90 127.84              |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 77 189.61              |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 12 938.23              |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 90 127.84              |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 77 189.61              |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12 938.23              |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -  |                        |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 3  | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Электроэнергия   |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | кВт*ч  |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 49 134.00  |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 214 213.04   |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 191 497.33   |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 22 715.71  |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 214 213.04   |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 214 213.04   |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00   |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -  |  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                         |  |  |  |  |
| 1  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | Количество поступивших претензий                                     | 0  |
| 2  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | 0  |
| 3  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед..   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | 0  |
| 4  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб.   | Сумма произведенного перерасчета                                     | 0  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                   |  |  |  |  |
| 1  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 1  |
| 2  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 0  |
| 3  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 1 205  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсах потребляемых при содержании общего имущества в МКД</b> |  |  |  |  |
| 1  | Наименование работ (услуг)   | -  | Наименование работ (услуг)   | Холодная вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД         |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 8 341.71   |
| 2  | Наименование работ (услуг)   | -  | Наименование работ (услуг)   | Электрическая энергия потребляемая при содержании общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 1 873.60   |
| 3  | Наименование работ (услуг)   | -  | Наименование работ (услуг)   | Водоотведение потребляемое при содержании общего имущества в МКД         |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 1 833.21   |